

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NATURPORTEN STOCKHOLMS KOMMUN

OrgNr 769615-8901

EKONOMISK PLAN

2007-10-19

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	Sid 2
B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	Sid 2-6
C. KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV	Sid 7
D. FINANSIERINGSPLAN	Sid 8
E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER	Sid 8-9
F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER	Sid 9-12
G. AVSÄTTNINGSPÅN FÖR FASTIGHETSUNDERHÅLL	Sid 13
H. EKONOMISK PROGNOIS ÅR 1 - 11	Sid 14
I. KÄNSLIGHETSANALYS	Sid 15
J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	Sid 16
ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG	Sid 17

Bolagsverket har denna dag enligt
5 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)
registrerat förestående ekonomiska plan
för Bostadsrättsföreningen
Naturporten
i *Stockholms* kommun, betygas
Sundsväl 9/11 2007

Jurga. Kuvva Alqarp

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Naturporten med säte i Stockholms kommun har registrerats hos Bolagsverket 2007-01-17. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter och mark under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Uppförandet av ett bostadshus innehållande sammanlagt 44 lägenheter påbörjades i maj 2007. Bostadshuset placeras på fastigheten Kulturministern 1 som upplåtes med tomträtt av Stockholms stad

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit Bolagsverkets tillstånd.

Inflyttning beräknas ske med början i oktober år 2008.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på erlagd/avtalad köpeskilling och på nedan redovisad upphandling.

Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på bedömningar vid tiden för planens upprättande och kända förhållanden samt avser förhållanden efter att slutlig finansiering har skett.

Byggnadsprojektet genomförs som totalentreprenad av Einar Mattsson Byggnads AB enligt entreprenadkontrakt daterat 2007-10-19.

Einar Mattsson Byggnads AB lämnar säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap. 2 § 2 p bostadsrättslagen.

Byggnadsförsäkring kommer att tecknas hos Gar-bo Försäkrings AB.

Föreningens fastighetslån finansieras via Stadshypotek.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastigheten är belägen i Stockholms kommun, Stockholms Län

<i>Fastighetsbeteckning</i>	Kulturministern 1
<i>Adress:</i>	Ätravägen 14-20, 128 41 Stockholm
<i>Tomtens areal:</i>	ca 4112 m ²
<i>Upplåtelseform:</i>	Tomträtt (för villkor se specifikation nedan)
<i>Bostadsarea:</i>	ca 3 139 m ²
<i>Byggnadernas antal:</i>	2 st.
<i>Antal bostadslägenheter:</i>	44 st.

Byggnadens utformning:

På fastigheten uppförs 2 huskroppar, 4 trapphus, med 4 våningar ovan mark. Husen inrymmer totalt 44 lägenheter i storlekarna 2-4 rok. Huset kommer att anslutas till kommunens, ledningsnät för vatten och avloppsvatten samt leverantörer av värme, fastighetsel, tele/TV/data.

Gemensamma utrymmen

Utrymme för städ/rullstol/barnvagn, cykelparkering, förrådsutrymmen, elnischer och undercentraler

Gemensamma anläggningar

Nät för tele/TV/data förberett grundutbud av innehållande marksända kanaler. Central elmätare/elcentral för fastighetsel, ledningsnät för fastighetsel, tele/TV/data, vatten och avlopp. Hiss i respektive trapphus.

Lägenhetsförråd

Samtliga lägenheter har tillgång till lägenhetsförråd antingen i förrådsbyggnad på gården, i trapphus eller på uteplats.

Gemensamma markanläggningar

Trädgård utgörande naturmark, gräsytor, hårdgjorda ytor, träd och buskar. Lekytor med sandlåda, cykelställ, förrådsbyggnader, avfallshantering, parkeringsplatser och belysning.

Servitut och rättigheter

Fastigheten, som upplåts på tomträtt, kan komma att belastas med servitut och ledningsrätt för ledningar. Operatör för tele/TV/data tjänster får enligt avtal nyttjanderätt till fastighetsnätet.

Tomträttsavtal

Tomträttsavgäld en uppgår till 312 512 kr/år. Upplåtelsen gäller från och med 2007-06-01 med avgäldsperiod 10 år och avtalsperiod 60 år.

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grund:

Grundläggning: Platta på mark.

Stomme/stomkomplettering:

Bottenplatta: Platsgjuten betong, underliggande isolering.

Ytterväggar: Bärande stålpelare samt utfackningselement

Lgh-skiljande väggar: Bärande betong

Bjälklag: Prefabricerad betongplattor med pågjutning av betong.

Yttertak: Takpannor av betong.

Balkonger/uteplatser: Prefab betong, räcken av aluminium och en skärm av skivmaterial. Uteplatser markplan beläggs med trätrall.

Trappa i trapphus: Betong klädd med keramiska plattor eller terrazzo.

Fasadbeklädnad: Putsade fasader. Sockel av puts

Innerväggar: Gipsskivor på regelstomme.

Fönster/fönsterdörrar: Aluminiumbeklädda träfönster, fabriksmålade

Entrépartier: Trä

Inredning:

Lägenhetsdörr: Säkerhetsdörr

Innerdörr: Fabriksmålade dörrar och karmar

Golvsockel/foder i lgh: Trä, fabriksmålade vita

Fönsterbänkar: Natursten

Köksnickerier: Enligt ritning

Badrumsinredning: Enligt ritning

Värme och ventilation: Fjärrvärme, vattenburen med termostatstyrda radiatorer. Mekanisk frånluftventilation.

Elinstallationer:

Enskild mätning av el för varje lägenhet finns i anslutning till varje trapphus.

Flera uttag för tele/TV/data finns i varje lägenhet.

I fastigheten är det dessutom förberett för bredbandsuppkoppling.

Batteridriven brandvarnare i samtliga lägenheter.

Elburen komfortgolvvärme i badrum via hushållsel.

KORTFATTAD RUMSBESKRIVNING ALLMÄNNA UTRYMMEN

TRAPPHUS ENTRÉPLAN

Golv: Keramiska plattor
Sockel: Keramiska plattor
Vägg: Målat
Tak: Målat
Övrigt: Trappregister i entré
Postfack

TRAPPA/VÅNINGSPLAN

Golv: Terazzo
Sockel: Terazzo
Vägg: Målad
Tak: Målat
Övrigt: Räcke, tidningshållare

RULLSTOLS-, BARNVAGNSRUM / STÄD

Golv: Stålglättad betong dammbunden
Sockel: Stålglättad
Vägg: Målad
Tak: Målat
Övrigt: Utslagsvask städset

UNDERCENTRALER

Golv: Stålglättad betong dammbunden
Sockel: Stålglättad
Vägg: Målad
Tak: Målat
Övrigt: Installationer för gem. Anl

HISSCHAKT

Golv: Slät betong, dammbundet
Vägg: Målad
Tak: Målat
Övrigt: Brandgasventilation

LÄGENHETSFÖRRÅD

Golv: Stålglättad betong dammbunden
Sockel: Stålglättad
Vägg: Målad
Tak: Målat
Övrigt: Nätväggar av metall

KORTFATTAD RUMSBESKRIVNING BOSTADSLÄGENHETER

HALL

Golv: Parkett
Sockel: Fabriksmålad, trä
Vägg: Tapet
Tak: Grängat
Övrigt: Skåp enl. ritning
Säkerhetsdörr

KÖK

Golv: Parkett
Sockel: Fabrikslackad trä
Vägg: Målat och kakel mellan
diskbänk och överskåp
Tak: Målat
Övrigt: Skåpsnickerier och utrustning
enl. ritning

KLÄDKAMMARE

Golv: Parkett
Sockel: Fabrikslackad trä
Vägg: Målad
Tak: Målat
Övrigt: Hylla med klädstång

VARDAGSRUM

Golv: Parkett
Sockel: Fabriksmålad, trä
Vägg: Tapet
Tak: Grängat
Övrigt: Fönsterbänkar

SOVRUM

Golv: Parkett
Sockel: Fabrikslackad trä
Vägg: Tapet
Tak: Målat, grängat
Övrigt: Fönsterbänkar
Skåp enl. ritn.

BAD/DUSCHRUM

Golv: Klinker, komfortvärme i golv
Sockel: Kakel
Vägg: Kakel
Tak: Målat
Övrigt: Inredning och
sanitetsutrustning enl. ritning
Duschdraperistång
Tvättmaskin och torktumlare

WC (i förekommande fall)

Golv: Klinker
Sockel: Klinker/fabrikslackad trä
Vägg: Målat/kakel vid tvättställ
Tak: Målat
Övrigt: Inredning och
sanitetsutrustning enl. ritning

Detaljerad beskrivning samt ritningar finns tillgängligt hos bostadsrättsföreningens styrelse

C. KOSTNADER FÖR FASTIGHETENS FÖRVÄRV

(Belopp anges i kronor om inget annat anges)

Nybyggnadskostnad inkl mervärdesskatt	81 685 000
Köpeskilling för tomträtten och pågående produktion	9 330 000
Likviditetsreserv	100 000

Summa beräknad slutlig anskaffningskostnad	91 115 000
---	-------------------

Taxering

Taxeringsvärdet inkl nybyggnad har ännu inte fastställts men beräknas slutligt bli c:a	35 000 000
--	------------

Beräkning av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen i. Avvikelser mellan ovanstående beräkning och den av Skatteverket fastställda taxeringen som gäller då värdeåret har fastställts kan därför förekomma.

D. FINANSIERINGSPLAN

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering samt bidrag.

Lån 1)	Belopp	Bindningstid 2)	Räntesats 2)	Amortering 2)	Räntekostnad	Kapitalkostnad
Lån 1	16 300 000	Rörlig	4,16%	25 625	678 080	703 705
Lån 2	1 400 000	2 år	4,76%	25 625	66 640	92 265
Lån 3	1 400 000	3 år	4,83%	25 625	67 620	93 245
Lån 4	1 400 000	5 år	4,94%	25 625	69 160	94 785
Summa	20 500 000	(Snittränta	4,30%)	102 500	881 500	984 000
Summa lån	20 500 000					
Summa insatser	70 615 000					
Summa insatser, lån	91 115 000					

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Avsättningar, driftskostnader och skatter	
Reservering till yttre underhållsfond enligt föreningens stadgar	28 300
Driftskostnader 5) (se specifikation)	969 000
Tomträttsavgäld	312 512
Fastighetsskatt bostäder 3)	0
Summa	1 309 812
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER	2 293 812

¹ Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheten.

² Låneräntan fastställs slutligt vid färdigställandet av föreningens hus i samband med den slutliga finansieringen. Annan bindningstid och uppdelning av lån än ovan redovisad kan beslutas. Fastighetslånen amorteras enligt rak amorteringsplan med 0,5 % per år. Avskrivning av fastigheten sker med motsvarande belopp. Annan amorteringstakt kan komma att beslutas.

³ År 1 - 5 utgår ingen fastighetsskatt för bostäder. År 6 - 10 utgår halv fastighetsskatt. Från år 11 utgår hel fastighetsskatt enligt gällande regler. Eventuell fastighetsskatt t.o.m. färdigställandeåret (värdeåret) betalas i sin helhet av byggentreprenören.

SPECIFIKATION ÖVER FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER 4, 5)

<u>Föreningen</u>		<u>Summa</u>
Ekonomisk förvaltning	79 000	
Adminstration och arvoden	40 000	
Fastighetsförsäkring	40 000	
Fastighetsel (exkl. hushållsel)	90 000	
Kabel-tv	40 000	
Skötsel och underhåll	130 000	
Trappstädning	60 000	
Uppvärmning	300 000	
Vattenförbrukning	90 000	
Sophämtning, källsortering	40 000	
Innergård (snöröjning/trädgårdsskötsel)	60 000	
	969 000	969 000
Fastighetsskatt bostäder 3)	0	
	0	0
	Summa kostnader	969 000

⁴ Kostnader för hushållsel, ev. parkering samt kostnader för ev kabel-tv tillkommer och betalas av bostadsrätthavaren direkt till leverantör av dessa tjänster.

⁵ Föreningens kostnader för löpande drift är beräknade efter normala förhållanden, med anledning av husets utformning, belägenhet och storlek etc. Det faktiska utfallet kan därför skilja sig från ovan beräknad kostnad.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Föreningens löpande kostnader och avsättningar skall täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal enligt ekonomisk plan samt beräknade intäkter från parkeringsplatserna.

Årsavgifter		2 217 500 kr
Årshyra markparkering	(32 * 200 kr * 12 mån)	76 800 kr
SUMMA INTÄKTER		2 294 300 kr

På följande sida följer en ekonomisk sammanställning av samtliga lägenheter.

Preliminär lägenhetssammanställning

Antal lägenheter

44

<i>Lgh nr</i>	<i>Lgh rok</i>	<i>Yta m2 9)</i>	<i>Andelstal 10)</i>	<i>Insats</i>	<i>Årsavgift</i>	<i>Avgift per månad</i>
111	4	90	2,7286	1 955 000	60 508	5 042
112	3	76	2,3711	1 675 000	52 579	4 382
121	4	90	2,7286	2 015 000	60 508	5 042
122	3	76	2,3711	1 715 000	52 579	4 382
123	2	49	1,7689	1 015 000	39 226	3 269
131	4	90	2,7286	2 070 000	60 508	5 042
132	3	76	2,3711	1 755 000	52 579	4 382
133	2	49	1,7689	1 045 000	39 226	3 269
141	4	90	2,7286	2 160 000	60 508	5 042
142	3	76	2,3711	1 815 000	52 579	4 382
143	2	49	1,7689	1 095 000	39 226	3 269
211	3	76	2,3711	1 665 000	52 579	4 382
212	3	77	2,3899	1 615 000	52 996	4 416
221	3	76	2,3711	1 715 000	52 579	4 382
222	4	90	2,7286	1 995 000	60 508	5 042
223	2	49	1,7689	1 015 000	39 226	3 269
231	3	76	2,3711	1 755 000	52 579	4 382
232	4	90	2,7286	2 015 000	60 508	5 042
233	2	49	1,7689	1 045 000	39 226	3 269
241	3	76	2,3711	1 815 000	52 579	4 382
242	4	90	2,7286	2 055 000	60 508	5 042
243	2	49	1,7689	1 095 000	39 226	3 269
311	2	66	2,0888	1 315 000	46 320	3 860
312	3	76	2,3711	1 705 000	52 579	4 382
321	2	66	2,0888	1 365 000	46 320	3 860
322	3	76	2,3711	1 755 000	52 579	4 382
323	2	49	1,7689	1 035 000	39 226	3 269
331	2	66	2,0888	1 395 000	46 320	3 860
332	3	76	2,3711	1 785 000	52 579	4 382
333	2	49	1,7689	1 065 000	39 226	3 269
341	2	66	2,0888	1 445 000	46 320	3 860
342	3	76	2,3711	1 870 000	52 579	4 382
343	2	49	1,7689	1 115 000	39 226	3 269
411	3	76	2,3711	1 695 000	52 579	4 382
412	4	91	2,7475	2 005 000	60 925	5 077
421	3	76	2,3711	1 755 000	52 579	4 382
422	4	91	2,7475	2 055 000	60 925	5 077
423	2	49	1,7689	1 035 000	39 226	3 269
431	3	76	2,3711	1 785 000	52 579	4 382
432	4	91	2,7475	2 115 000	60 925	5 077

<i>Lgh nr</i>	<i>Lgh rok</i>	<i>Yta m2 9)</i>	<i>Andelstal 10)</i>	<i>Insats</i>	<i>Årsavgift</i>	<i>Avgift per månad</i>
433	2	49	1,7689	1 065 000	39 226	3 269
441	3	76	2,3711	1 870 000	52 579	4 382
442	4	91	2,7475	2 170 000	60 925	5 077
443	2	49	1,7689	1 115 000	39 226	3 269
Summa		3 139	100,0000	70 615 000	2 217 500	184 792

Lägenhetsnumrering mm:

Första siffran= Portuppgång
Andra siffran= Våningsplan
Tredje siffran= Lgh inom våningsplanet

⁹ Angiven yta m2 är baserad på en på ritning uppmätt area, avrundad till närmaste hela kvadratmeter.

¹⁰ Andelstalen är avrundade till fyra decimaler.

G. AVSÄTTNINGSPLAN FÖR FASTIGHETSUNDERHÅLL

Avsättningar för fastighetsunderhåll skall ske enligt följande plan där:
den årliga avsättningen baseras på beloppet: 5 202 206

(25-årig seriell plan)

ÅR	%	Belopp	Akkumulerat
1	0,544%	28 300	28 300
2	0,621%	32 281	60 581
3	0,708%	36 823	97 404
4	0,807%	42 003	139 407
5	0,921%	47 912	187 319
6	1,051%	54 652	241 972
7	1,198%	62 341	304 313
8	1,367%	71 111	375 424
9	1,559%	81 116	456 540
10	1,779%	92 527	549 067
11	2,029%	105 544	654 611
12	2,314%	120 392	775 003
13	2,640%	137 329	912 332
14	3,011%	156 649	1 068 981
15	3,435%	178 687	1 247 668
16	3,918%	203 825	1 451 493
17	4,469%	232 499	1 683 992
18	5,098%	265 208	1 949 200
19	5,815%	302 518	2 251 718
20	6,633%	345 077	2 596 795
21	7,566%	393 623	2 990 418
22	8,631%	448 999	3 439 417
23	9,845%	512 165	3 951 582
24	11,230%	584 218	4 535 799
25	12,810%	666 407	5 202 206
SUMMA	100,000%	5 202 206	

Anm. Procentsatserna och beloppen är avrundade

H. EKONOMISK PROGNOIS ÅR 1 - 11

Antagna parametrar:

Ränta lån (snitt)	4,30%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	Beräknat taxeringsvärde bostäder	35 000 000
Ränta på kassan	0,25%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	Skattens bostäder	0,40%
										Navarande tomträttsvärdt regleras från 2017-07-01 till en antingen nivå om 20 procent över dagens avgiftsnivå.	

Likviditetsplan	År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Inbetalning												
Avgifter		2 217 500	2 261 850	2 307 087	2 353 229	2 400 293	2 448 299	2 497 265	2 547 210	2 598 155	2 650 118	2 703 120
Markparkering		76 800	78 336	79 903	81 501	83 131	84 793	86 489	88 219	89 983	91 783	93 619
Övriga räntetäckter		0	322	150	228	308	390	298	378	461	466	473
Inbetalning vid finansiering		100 000										
Summa inbetalningar		2 394 300	2 340 508	2 387 140	2 434 958	2 483 732	2 533 483	2 584 052	2 635 808	2 688 599	2 742 367	2 797 212
Utbetalning												
Räntekostnad		881 500	877 093	872 685	868 278	863 870	859 463	855 055	850 648	846 240	841 833	837 425
Drift		969 000	988 380	1 008 148	1 028 311	1 048 877	1 069 854	1 091 251	1 113 076	1 135 338	1 158 045	1 181 206
Tomträttsavgäld		312 512	312 512	312 512	312 512	312 512	312 512	312 512	312 512	343 763	375 014	375 014
Fastighetsskatt bostäder		0	0	0	0	0	70 000	71 400	72 828	74 285	75 770	140 000
Amortering lån		102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500	102 500
Summa utbetalningar		2 265 512	2 280 485	2 295 845	2 311 600	2 327 759	2 414 329	2 432 718	2 451 564	2 502 126	2 553 162	2 636 145
KASSA ACKUMULERAD		128 788	188 811	280 107	403 464	559 438	678 592	829 926	1 014 170	1 200 643	1 389 848	1 550 915
Årets kassaflöde		128 788	60 023	91 295	123 358	155 974	119 154	151 334	184 244	186 473	189 205	161 067
Lån		20 500 000	20 397 500	20 295 000	20 192 500	20 090 000	19 987 500	19 885 000	19 782 500	19 680 000	19 577 500	19 475 000
Avgifter per m2		706	721	735	750	765	780	796	811	828	844	861
Procentuell Höjning		0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Höjning / månad o lgh (i snitt)		0	84	86	87	89	91	93	95	96	98	100

KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Genomsnittliga årsavgift per m² om:											
Antagen inflationsnivå och											
Antagen räntenivå	706	721	735	750	765	780	796	811	828	844	861
Antagen räntenivå + 1%	772	786	800	814	829	844	859	874	890	907	923
Antagen räntenivå + 2%	837	851	864	878	893	907	922	938	953	969	985
Antagen räntenivå + 3%	902	916	929	943	957	971	986	1001	1016	1031	1047
Antagen räntenivå - 1%	641	656	670	685	701	716	732	748	765	782	799
Antagen räntenivå - 2%	576	591	606	621	637	653	669	685	702	720	737
Antagen räntenivå - 3%	511	526	541	557	573	589	606	622	640	657	675
Antagen räntenivå och											
Antagen inflationsnivå + 1%	706	724	741	760	778	799	819	839	860	882	906
Antagen inflationsnivå + 2%	706	727	748	770	792	818	843	868	895	922	956
Antagen inflationsnivå - 1%	706	717	729	740	751	762	774	785	798	810	820
Antagen inflationsnivå - 2%	706	714	722	730	738	745	753	761	769	778	782

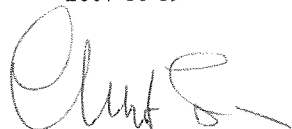
NOT

(Grundförutsättningarna i kalkylen gällande räntor för lån som beräknas kunna upptas i föreningen innehåller redan en räntemarginal i jämförelse med, vid kalkylens upprättande, gällande marknadsnoteringarna. Ovanstående analys återspeglar en matematisk uppställning med denna marginal inräknad vid olika ränte- och inflationsantaganden. Utfallet av årsavgifterna kommer därför att avvika från ovanstående antaganden och vara beroende av de räntesatser som fastställs vid den slutliga finansieringen)

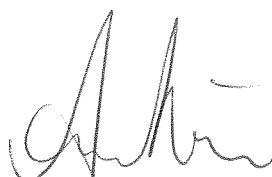
J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats enligt föregående sammanställning och årsavgift med ett belopp enligt föregående sammanställning eller enligt styrelsens beslut. Upplåtelseavgift, pantsättningsavgift och överlåtelseavgift kan uttas efter styrelsens beslut. (Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman)
2. Varje lägenhet utrustas med mätare för enskild förbrukning av hushållsel belägen enl. ritning. Värmeförbrukning och uppvärmning av vatten samt övriga kostnader som redovisas i den ekonomiska planen debiteras enligt lägenhetens andelstal och ingår i årsavgiften.
3. Några andra avgifter än de redovisade utgår ej, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Styrelsen har uppdraget att bevaka sådana förändringar av kostnadsläget, som bör kräva höjningar av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi skall vara tillfredställande.
4. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick enligt föreningens stadgar. För uteplats i anslutning till lägenhet ingår denna i upplåtelsen.
5. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavarna hålla lägenheterna tillgängliga under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten som skall utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd.
Bostadsrättshavarna äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av ovanstående arbeten.
6. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

2007-10-19



Kurt Stener



Anders Ränk



Anja Norman