

Brf Naturporten

Organisationsnr 769615-8901

Årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01--2008-12-31

Styrelsen för Brf Naturporten får härmed avge årsredovisning för år 2008.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen

Styrelsen har sedan föreningens årsstämma 2008-06-17, och påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Kurt Stener - ordförande

Ulf Ronnegren - ledamot

Anders Ränk - ledamot

Olof Ramberg - suppleant

Revisorer

Ingemar Rindstig, Ernst & Young

Föreningens verksamhet

Föreningen bildades vid sammanträde för bildande av förening och konstituerande sammanträde 2007-01-08.

Föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2008-06-23.

Föreningens försäkring

Föreningen har en ansvarsförsäkring för styrelsen samt fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningsfrågor

Föreningen har inte betalt ut några löner. Arvoden till ordförande har utgått med 12 000 kr.

Ekonomisk plan och upplåtelser

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2007-11-09 och fick därefter, den 2007-11-14 tillstånd att upplåta bostadsrätt. Per 2008-12-31 var 43 av 44 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Totalentreprenad

Under verksamhetsåret har 44 bostadslägenheter på fastigheten färdigställts i enlighet med föreningens entreprenadavtal med Einar Mattsson Byggnads AB. Slutbesiktning, tillträde och inflyttning har skett i november månad enligt tidplan.

Resultat och ställning

Översikt över företagets utveckling	2008	2007
Nettoomsättning kronor	335 911	-
Resultat efter finansiella poster	-206 196	-9 100 865
Eget Kapital	69 082 910	-48 882
Soliditet	70%	0%
Balansomslutning kronor	99 033 823	28 541 276

Förslag till behandling av förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Balanserad förlust

Årets resultat

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning

Kronor

-9 081 855

-208 208

-9 290 063

Resultaträkningar

Belopp i kronor	Not	2008	2007
Nettoomsättning	2	335 911	-
Kostnader för drift och förvaltning	3	-447 669	-64 886
Rörelseresultat		-111 758	-64 886
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-44 393	-9 032 973
Ränteintäkter		3 262	1 365
Räntekostnader		-53 307	-4 371
Resultat efter finansiella poster		-206 196	-9 100 865
Uppskjuten skatteintäkt/kostnad	4	-2 012	19 010
Årets resultat		-208 208	-9 081 855

Balansräkningar

Tillgångar

Belopp i kronor	Not	2008	2007
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	90 886 596	28 292 973
Summa materiella anläggningstillgångar		90 886 596	28 292 973
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterföretag	6	15 164	59 557
Uppskjuten skattefordran		16 998	19 010
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 162	78 567
Summa anläggningstillgångar		90 918 758	28 371 540
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och andra kundfordringar		6 433	-
Övriga kortfristiga fordringar	7	7 486 809	-
Förutbetalda kostnader		94 031	78 127
		7 587 273	78 127
Kassa och bank		527 792	91 609
Summa omsättningstillgångar		8 115 065	169 736
Summa tillgångar		99 033 823	28 541 276

Balansräkningar

Eget kapital och skulder

Belopp i kronor	Not	2008	2007
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Egna insatser		69 340 000	-
Uppskrivningsfond		9 032 973	9 032 973
		78 372 973	9 032 973
Fritt eget kapital			
Fria reserver / Balanserad vinst		-9 081 855	-
Årets resultat		-208 208	-9 081 855
		-9 290 063	-9 081 855
Summa eget kapital	8	69 082 910	-48 882
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	20 500 000	-
		20 500 000	-
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda avgifter		194 689	-
Leverantörsskuld		54 403	18 860 000
Skulder till kreditinstitut		-	418 042
Skatteskulder		42 115	6 000
Övrig kortfristig skuld	7	9 143 060	9 301 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	16 646	5 000
Summa kortfristiga skulder		9 450 913	28 590 158
Summa eget kapital och skulder		99 033 823	28 541 276

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

20 500 000

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Räntekostnader har aktiverats under byggtiden.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Nettoomsättning

Belopp i kronor	2008	2007
Avgifter	326 872	-
Garage	11 405	-
Övriga intäkter	334	-
Hyresbortfall	-2 700	-
Summa	335 911	-

Not 3 Kostnader för drift och förvaltning

Belopp i kronor	2008	2007
Fastighetsskötsel	-43 957	-
Försäkring	-4 791	-
Tomträttsavgäld	-312 512	-52 086
Förvaltningsarvode	-17 918	-
Fastighetsskatt	-36 115	-6 000
Styrelsearvoden	-12 000	-
Revision	-10 000	-5 000
Övriga kostnader	-10 376	-1 800
Summa	-447 669	-64 886

Not 4 Skatt på årets resultat

Belopp i kronor	2008	2007
Uppskjuten skatteintäkt för under året aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	-	19 010
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjat underskottsavdrag	-2 012	-
Summa	-2 012	19 010

Not 5 Byggnader och mark

Belopp i kronor	2008	2007
Ingående balans	28 292 973	-
Tomträtt	-	400 000
Årets uppskrivning	-	9 032 973
Pågående nybyggnad	62 593 623	18 860 000
Utgående balans	90 886 596	28 292 973

Taxeringsvärden

Byggnad	-	-
Mark	9 000 000	9 000 000
Summa	9 000 000	9 000 000

Not 6 Aktier i dotterföretag

	2008-12-31				
	Kapitalandel	Antal aktier	Anskaffningsvärde	Nedskrivning	Bokfört värde kr
Naturporten Fastighets AB org nr 556725-8008 Stockholm	100%	1 000	9 092 530	-9 077 366	15 164

Not 7 Övriga kortfristiga fordringar respektive övriga kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga fordringar avser i sin helhet fordran på Einar Mattsson Byggnads AB. Av övriga kortfristiga skulder avser merparten skuld till EMB Holding AB, ett bolag inom Einar Mattsson Byggnads AB-koncernen.

Not 8 Eget Kapital

Belopp i kronor	Insatser	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital	Summa
Ingående balans		9 032 973		9 032 973
Förändring under året	69 340 000			69 340 000
Balanserat resultat			-9 081 855	-9 081 855
Årets resultat			-208 208	-208 208
Enligt balansräkning 2008-12-31	69 340 000	9 032 973	-9 290 063	69 082 910

Not 9 Skulder till kreditinstitut

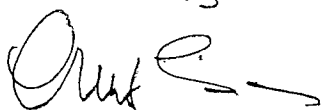
Kreditinstitut	oms. dag	räntesats per 081231	2008	2007
Stadshypotek	09-03-30	2,89%	20 500 000	-
Summa			20 500 000	-

Lånet löper amorteringsfritt

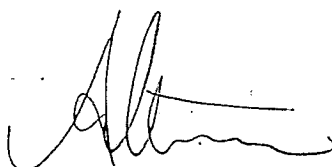
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Belopp i kronor	2008	2007
Upplupna räntor	1 646	-
Revisionskostnad	15 000	5 000
Summa	16 646	5 000

Stockholm den 23/3 2009



Curt Stener
Ordförande



Anders Ränk



Ulf Ronnegren

Min revisionsberättelse har avgivits den 4/4 2009



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Naturporten

Org.nr 769615-8901

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Naturporten för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

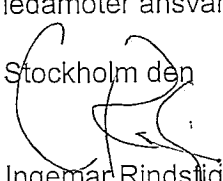
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6/4

2009


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor