

Mäklarbild Brf Naturporten

Föreningen

Juridiskt namn: Brf Naturporten

Organisationsnr: 769615-8901

Fastighetsbeteckning: Kulturministern 1

Äkta förening

Adress: Ätravägen 20, 128 41 Bagarmossen

Byggnader

Byggnadsår 2008

Byggnaderna uppförda av Einar Mattson för Brf Naturporten och utgörs av: 2 st 4-vånings bostadshus i vinkel med 2 trappuppgångar i respektive hus.

1 cykelförråd

1 förrådshus med lägenhetsförråd

4 små förråd vidbyggda bostadshusen

2 verkstadsbodar

Fastigheten

Innehas med tomträtt, nästa villkorsändring 2027.

Ekonomisk plan

Upprättad 2007, reviderad årligen

Energideklaration

Genomförd 2023

Underhållsplan

Antagen 2017, reviderad 2023

Underhållsåtgärder

Invändigt och utvändigt

Löpande åtgärder på fasader, stamspolning, OVK, radonmätning, målning.

Ombyggnad cykelförråd, nya cykelställ med mera.

Ombyggnation

Utreda möjligheter för fastighetsnära förpackningsinsamling

Uppvärmning

Fjärrvärme - styrningen tar hänsyn till väderprognos och avläst inomhustemperatur

Ventilation

Frånluftsventilation, föreningen inhandlar och delar ut nya filter till luftintagen en gång per år. En fläkt per trapphus.

Antal lägenheter

44 st 2 – 4 rum och kök, samtliga med balkong eller uteplats i markplan. Samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Gemensamhetsutrymmen

Cykelförråd på gården.

Lägenhetsförråd

Ett förråd per lägenhet, några i trapphusen övriga i förrådsbyggnader på gården.

Tvättstuga

Gemensam tvättstuga saknas. Varje lägenhet utrustad med tvättmaskin och torktumlare.

Teknisk förvaltning

Föreningen anlitar Åkerlunds Fastighetsservice för tekniskt underhåll.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen anlitar NABO AB som på begäran tillhandahåller information rörande ägare, pantsättning etc för lägenhet som läggs ut till försäljning.

Juridisk person

Föreningen godkänner inte juridisk person som förvärvare.

Delat ägande

Föreningen kan godkänna delat ägande, där en eller flera inte kommer bosätta sig i lägenheten, till exempel föräldrar som är med och finansierar barns lägenhetsköp.

Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 2,5 procent av aktuellt prisbasbelopp i samband med överlåtelse. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Pantsättningsavgift

Föreningen tar ut en pantsättningsavgift om 1 procent av prisbasbeloppet per pant.

Pantsättning

Uppgift om huruvida aktuell lägenhet är pantsatt lämnas av föreningens ekonomiske förvaltare.

Avgift

Erläggs månadsvis i förväg. I avgiften ingår värme och vatten. Kabel-tv med basutbud ingår också. Bredband: kabel via ComHem samt via Stokabs fiber, bredbandsanslutning ingår inte i månadsavgiften.

Senaste avgiftshöjning gjordes i april 2026.

Vatten och värme

Ingår i avgiften

El

Alla lägenheter ha en individuell elmätare och förbrukningen betalas av medlemmen.

Lånebild, föreningen

Årsskiftet 2025/2026:

Lån 1	8,2 mkr löptid 3 mån
Lån 2	4 mkr löptid 3 mån

Räntenivåerna för samtliga lån på ca 2,6 %.

Ursprungligt lån uppgick till 20.5 mkr

Andrahandsuthyrning

Ansökan skall göras till styrelsen. Skäl kan vara studier eller arbete på annan ort och "provboende". Lagstadgad extra avgift tas ut för den period som lägenheten är uthyrd. Maximalt blir detta 10 % av prisbasbeloppet över 1 år.

Kabel-tv/bredband/Telefoni

Via ComHems kabel eller Stokabs fiber. Flera alternativa tjänsteleverantörer finns i Stokabs nät.

Parkering

Föreningen har 32 parkeringsplatser som fördelas enligt köordning. Kontakta styrelsen vid intresse av att hyra en parkeringsplats.

Medlemskap

Ansökan skickas till NABO/Styrelsen.

Medlemskap anses avslutat i samband med försäljning av lägenheten.

Mer information

Se föreningens hemsida, <http://naturporten.bostadsratterna.se>

Styrelse

styrelsen@naturporten.se

Karin Sjödin, ordförande 073 359 50 15
karinsjodin@hotmail.com

Ola Jonidis, sekreterare
073 045 22 87
hansolajonsson@gmail.com

Stefan Lilja, ledamot
070 377 08 37
teodor2015sl@gmail.com

Per Ahrdenberg, ledamot
076 104 34 35
per.ahrdenberg@gmail.com

Sofia Gottheil, ekonomiansvarig
072 176 75 66
sofiagottheil@hotmail.com