



FÖRENINGSGREGLER

För ordning och trivsel

Vissa regler är nödvändiga för att boendet ska bli så trivsamt som möjligt för alla. Våra gemensamma dokument som styr föreningen är dels våra stadgar, dels våra föreningsregler för ordning och trivsel.

KOM IHÅG

Du är själv en del av föreningen! En bostadsrätt är att vara delägare i bostadsrättsföreningen. Det innebär både rättigheter och skyldigheter. Framför allt så går samägandet ut på visst engagemang, att du hjälper till när det behövs. Städdagar, eventuellt stöd i styrelsen och gemensamma insatser som annars behöver bekostas av att hyra in entreprenörer som i slutänden påverkar avgifterna.

Exempel på dina skyldigheter

Underhållsansvar: Du ansvarar för att hålla lägenhetens inre i gott skick, såsom ytskikt, golv, innertak, köks- och badrumsinredning, samt eldragningar och vattenburna ledningar inom lägenheten.

Hänsyn: Du ska visa hänsyn och inte störa dina grannar. Det innebär att undvika höga ljud, särskilt kvällstid.

Ansöka om lov: För större förändringar, som att flytta kök/badrum, riva bärande väggar eller göra ingrepp i fastighetens rör/ventilation, måste du söka tillstånd hos styrelsen.

Tillträde: Du måste låta representanter från föreningen komma in i lägenheten när det behövs för nödvändiga reparationer eller underhåll.

Exempel på föreningens skyldigheter

Fastighetsskötsel: Föreningen ansvarar för husets och markens skick, inklusive stamledningar för vatten/avlopp, fönster (utsida), ytterdörrar, tak och gemensamma utrymmen.

Förvaltning: Styrelsen ska förvalta ekonomin och se till att huset underhålls enligt en underhållsplan.

Allmänna ytor och grönområden

Det blir både trevligare och billigare om vi hjälps åt att sköta våra gemensamma utrymmen och grönområden. Fasta punkter i det gemensamma arbetet är gårdsstädning vår och höst och gräsklippning enligt rullande schema.

Trivselaktiviteter

Återkommande trivselfrämjande aktiviteter är en kräftskiva på sensommaren och granresning med glögg runt första advent.

Entréer och trappuppgångar

Trappuppgångar ska vara fria från dörmattor, cyklar, barnvagnar och andra lösa föremål på grund av brandrisken och för att underlätta städningen. Detta gäller även i utrymmet under trapporna.

Barnvagnsförråden

Dessa är avsedda för barnvagnar. Där ska inte barncyklar, pulkor m.m. förvaras, om det inte finns gott om plats.

Biltrafik

Ingen biltrafik fram till portarna om det inte är nödvändigt för att lasta i eller ur tunga föremål och när funktionshindrade personer ska hämtas eller lämnas.

Ljud och oväsen

Undvik störande ljud efter klockan 22.

Husdjur

Hund- och kattägare uppmanas ha uppsikt över sina djur när de vistas på gården.

Skalskydd

Se till att portar och förrådsbyggnaden är låsta så att obehöriga inte kan ta sig in. Föreningen ska byta portkod med lämpliga intervall.

Sopor

Föreningens sopbehållare är endast avsedda för hushållssopor. Detsamma gäller kompostinsamling av matrester. Påsarna ska vara väl tillslutna. Byggkartonger och annat skrymmande material, glas, metallföremål, elektronik, miljöfarligt avfall m.m. får inte kastas i behållarna utan skall forslas till en återvinningscentral, återvinningsstation (finns på Rusthållarvägen och Holmögaddvägen) eller miljöstation för miljöfarligt avfall.

Fasader

Ingenting får skruvas i eller spikas upp på väggar eller fasader som är föreningens egendom. Det gäller exempelvis namnskyltar, vädringsställ och blomkrukor.

Uteplatser

Trädäcken på terrasserna ska rengöras och oljas in en gång om året.

Föreningen har en maskin för altantvätt och står för oljan.

Rabatterna framför lägenheterna på markplanet och vid sidorna av portarna är föreningens egendom och ska ha ett enhetligt utseende. De består av pärlbuskar och ölandstok.

Balkonger

- Ingen grillning på balkonger och terrasser förutom i lägenheterna högst upp på gavlarna, där elgrillar får användas. Använd gärna föreningens grillar som står på gården.
- Håll balkongerna så snöfria som möjligt, särskilt intill väggarna, för att undvika fuktskador.
- Balkonglådor ska av säkerhetsskäl fästas på insidan av balkongräcket.
- Tänk på dem som bor under vid snöskottning, rengöring och blomvattnings.
- Skaka eller vädra inte sängkläder och mattor utanför balkongräcket.
- Undvik rökning på balkonger och terrasser.
- För markiser gäller särskilda regler, varför styrelsen alltid skall kontaktas före uppsättning av markis.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar eller djur på balkonger eller föreningens område, det drar till sig skadedjur och ohyra.

Principer

Ytterligare regel för föreningen är att alltid anlita auktoriserad revisor för granskning av årsredovisningen. I stadgarna är standardskrivelsen mer valfri men vår förening har valt att hålla nivån högre för att säkerställa att ekonomin är noggrant genomgången.

För trivsel och medlemskontakt har föreningen som princip att alltid genomföra fysisk årsstämma, digitalt alternativ enbart vid extraordinära omständigheter.

Frågor

Kontakta styrelsen om något är oklart eller om det uppstår problem som styrelsen bör behandla.

Naturportens styrelse önskar alla ett trevligt boende!