

Mäklarbild Brf Naturporten

Föreningen

Juridiskt namn: Brf Naturporten
Organisationsnr: 769615-8901
Fastighetsbeteckning: Kulturministern 1
Äkta förening
Adress: Åtravägen 20, 128 41 Bagarmossen

Byggnader

Byggnadsår 2008
Byggnaderna uppförda av Einar Mattson för Brf Naturporten och utgörs av: 2 st 4-vånings bostadshus i vinkel med 2 trappuppgångar i respektive hus.
1 cykelförråd
1 förrådshus med lägenhetsförråd
4 små förråd vidbyggda bostadshusen

Fastigheten

Innehas med tomträtt, nästa villkorsändring 2027.

Ekonomisk plan

Upprättad 2007, reviderad årligen

Energideklaration

Genomförd 2023

Underhållsplan

Antagen 2017, revideras 2023

Underhållsåtgärder

Invändigt och utvändigt

Löpande åtgärder på fasader, stamspolning, OVK, radonmätning, målning.
Ombyggnad cykelförråd, nya cykelställ med mera.

Ombyggnation

En ny verkstadsbod ska sättas upp

Uppvärmning

Fjärrvärme - styrningen tar hänsyn till väderprognos och avläst inomhustemperatur

Ventilation

Frånluftsventilation, föreningen inhandlar och delar ut nya filter till luftintagen en gång per år. En fläkt per trapphus.

Antal lägenheter

44 st 2 – 4 rum och kök, samtliga med balkong eller uteplats i markplan. Samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Gemensamhetsutrymmen

Cykelförråd på gården.

Lägenhetsförråd

Ett förråd per lägenhet, några i trapphusen övriga i förrådsbyggnader på gården.

Tvättstuga

Gemensam tvättstuga saknas. Varje lägenhet utrustad med tvättmaskin och torktumlare.

Teknisk förvaltning

Föreningen anlitar Åkerlunds Fastighetservice för tekniskt underhåll.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen anlitar NABO AB som på begäran tillhandahåller information rörande ägare, pantsättning etc för lägenhet som läggs ut till försäljning.

Juridisk person

Föreningen godkänner inte juridisk person som förvärvare.

Delat ägande

Föreningen kan godkänna delat ägande, där en eller flera inte kommer bosätta sig i lägenheten, till exempel föräldrar som är med och finansierar barns lägenhetsköp.

Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 2,5 procent av aktuellt prisbasbelopp i samband med överlåtelse. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Pantsättningsavgift

Föreningen tar ut en pantsättningsavgift om 1 procent av prisbasbeloppet per pant.

Pantsättning

Uppgift om huruvida aktuell lägenhet är pantsatt lämnas av föreningens ekonomiske förvaltare.

Avgift

Erläggs månadsvis i förväg. I avgiften ingår värme och vatten. Kabel-tv med basutbud ingår också. Bredband: kabel via ComHem samt via Stokabs fiber, bredbandsanslutning ingår inte i månadsavgiften.

Senaste avgiftshöjning gjordes 2023.

Vatten och värme

Ingår i avgiften

EI

Alla lägenheter ha en individuell elmätare och förbrukningen betalas av medlemmen.

Lånebild, föreningen

Årsskiftet 2022/2023:

| | |
|-------|----------------------|
| Lån 1 | 4,1 mkr löptid 3 mån |
| Lån 2 | 4,7 mkr löptid 3 mån |
| Lån 3 | 4,0 mkr löptid 3 mån |

Räntenivåerna för samtliga lån en bit under 4 %.

Ursprungligt lån uppgick till 20.5 mkr

Andrahandsuthyrning

Ansökan skall göras till styrelsen. Skäl kan vara studier eller arbete på annan ort och "provboende". Lagstadgad extra avgift tas ut för den period lägenheten är uthyrd. Maximalt blir detta 10 % av prisbasbeloppet över 1 år.

Kabel-tv/bredband/Telefoni

Via ComHems kabel eller Stokabs fiber. Flera alternativa tjänsteleverantörer finns i Stokabs nät.

Parkering

Föreningen har 32 parkeringsplatser

Medlemskap

Ansökan skickas till NABO/Styrelsen.

Medlemskap anses avslutat i samband med att försäljning av lägenheten.

Mer information

Se föreningens hemsida, <http://naturporten.bostadsratterna.se>

Styrelse

styrelsen@naturporten.se

Karin Sjödin, ordförande 073 359 50 15

karinsjodin@hotmail.com

Carl Carnebro, sekreterare

070 891 12 77

carl@carnebro.com

Stefan Lilja, ledamot

070 377 08 37

teodor2015sl@gmail.com

Per Ahrdenberg, ledamot

076 104 34 35

per.ahrdenberg@gmail.com

Johan Ronström, ekonomiansvarig

070 816 08 16

johan@johanronstrom.com