

Årsredovisning 2014

Verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2014



Bostadsrättsföreningen Naturporten

769615-8901

Verksamhetsberättelse

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Kulturministern 1

Adress: Ätravägen 14-20, Bagarmossen 128 41

Byggnadsår: 2008

Byggföretag: Einar Mattsson Byggnads AB

Bostadsareal: 3 139

Tomtyta: 4 112

Antal lägenheter: 44 med 2 – 4 rum och kök

Parkeringsplatser: 32 varav 18 med motorvärmare

Hemsida: www.naturporten.se

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Caroline Thunström, ordförande

Bo Mannby, ekonomiansvarig

Barbro Hindberg, sekreterare

Marcus Frenzel, ledamot

Mattias Forsell, suppleant

Karin Sjödin, suppleant

Valberedning

Valberedningen har bestått av Emilia Darsell och Christine Sjögren

Revisor

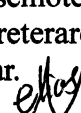
Revisor har varit Elias Nesru från BoRevision.

Styrelsens verksamhet

13 protokollförda sammanträden har hållits. Suppleanterna har deltagit i mötena.

Styrelsens firma har tecknats av styrelsen i sin helhet eller av två ordinarie ledamöter i förening.

Arbetet i styrelsen styrs av en arbetsordning som reglerar dagordningen vid styrelsemötena, hantering av protokoll, sekretessfrågor, ordförandens, ekonomiansvariges och sekreterarens uppgifter, delegation, dokumentation samt information till föreningens medlemmar.



Fyra styrelseledamöter har deltagit i Bostadsrätternas kurs *Ny i styrelsen* och ordförande i en kurs för ordföranden i bostadsrättsföreningar.

Information till medlemmarna har lämnats genom informationsblad vid tre tillfällen, anslag på anslagstavlor och på föreningens hemsida. Två nya dokument har tagits fram:

- *Tips rörande avlopp och ventilation.* Dokumentet lämnades ut tillsammans med broschyren *Lätt och rätt med använt fett* och en miljötratt för uppsamling av använt fett.
- *Bra att veta* som sammanfattar det viktigaste i den information till medlemmar som givits ut under åren.

Att bo i bostadsrätt har köpts in från Bostadsrätterna för utdelning till nya medlemmar tillsammans med övrigt informationsmaterial.

Styrelsen lämnade i augusti synpunkter på planförslaget beträffande Kanslichefen 1 (skogsdungen bakom parkeringen) till Stadsbyggnadskontoret och Stadsdelsnämnden. Naturportens och andra sakägares kritiska synpunkter har inte beaktats utan Stadsbyggnadsnämnden antog förslaget i sin helhet i november. Föreningen har överklagat förslaget, som finns utlagt ut på Naturportens hemsida.

Fastighetens skötsel

Teknisk förvaltare har under året varit Åkerlunds fastighetsservice AB.

Samtliga garantiåtgärder som skulle genomföras av Einar Mattsson är nu genomförda.

Enligt stadgarna åligger det styrelsen att minst en gång årligen besiktiga föreningens hus och tillgångar. En besiktning gjordes 2015-03-23 varvid bedömningen att fastigheten är i gott skick gjordes. Veckovis tillsyn görs av Åkerlunds fastighetsservice.

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes i november av Franska Bukten. Fastigheten fick några anmärkningar. Bristerna kommer att åtgärdas under våren 2015.

Ventilationsfilter har köpts in till samtliga radiatorer i alla lägenheter. Även kolfilter har köpts in till radiatorerna i lägenheterna på nedre botten i huset som vetter mot Sockenvägen. Nya filter kommer att köpas in och delas ut i början av varje år.

En låsbar grind har satts upp mellan cykelförrådets plank och förrådsbyggnaden, dels för att försvåra för cykeltjuvar, dels av barnsäkerhetsskäl.

Styrelsen var under hösten i kontakt med Stadsdelskontoret och begärde att farthinder sätts upp på gång- och cykelvägen mellan gården och parkeringsplatsen. Begäran fick ett positivt bemötande, men några hinder har ännu inte satts upp.

Högtrycksspolning av samtliga stammar kommer göras under 2015.



Trivsel- och trädgårdsgruppen

Trivsel- och trädgårdsgruppen består av åtta personer. Gruppen har ett övergripande ansvar för utemiljön, gör inköp, tar fram ett gräsklippnings- och vattningsschema, planerar och fördelar arbetet vid vår- och höststädning samt arrangerar en kräftskiva i augusti och granresning med glögg vid första advent. Tanken är inte att gruppen ska stå för allt trädgårdsarbete utan det kontinuerliga arbetet med att hålla gården snygg och ren, ogräsrensning m.m. är föreningsmedlemmarnas gemensamma ansvar.

Förutom allt det vanliga vid vårstädningarna bestod årets vårstädning i att fylla ny sand i sandlådan, lägga grus på grusgången och framför sandlådan, fylla ny jord i rabatter och blomlådor, kring buskar och träd samt att plantera 60 växter längs klotterplanket. Dessutom sattes många nya lökväxter i jorden.

Vår- och höststädningarna avslutades som vanligt med grillning och trevlig samvaro.

Överlåtelser och andrahandsuthyrningar

Fem lägenheter har fått nya ägare och en lägenhet hyrs ut i andra hand.

Avtal

Föreningen har avtal med följande företag:

Åkerlunds Fastighetsservice AB, fastighetsförvaltning

Brain Accounting AB, ekonomisk förvaltning

Bostadsrätterna, intresseorganisationer för bostadsrättsföreningar

Fastighetsägarna, intresseorganisation för fastighetsägare

Securitas, larm vid akuta fastighetsproblem

Fortum, värme och el

Stockholms trafikkontor, sophantering

Lars Lundström Service, städning av portar

Keb Åkeri, snöröjning och sandning

Inspecta, inspektion av hissar

Telia, telefon till hisslarm

Comhem, kabelnät

OpenNet, bredbandsnät med fiberanslutning



Ekonomi

Lån

2014-01-01

Långivare	Belopp (kr)	Räntesats (%)	Bundet till	Löptid
Handelsbanken	7 000 000	3,77	2015-03-31	
Handelsbanken	7 000 000	3,80	2014-03-31	
Nordea	5 500 000	2,50	2014-03-31	90 dagar
	19 500 000			

2014-04-03 omläggning av lån

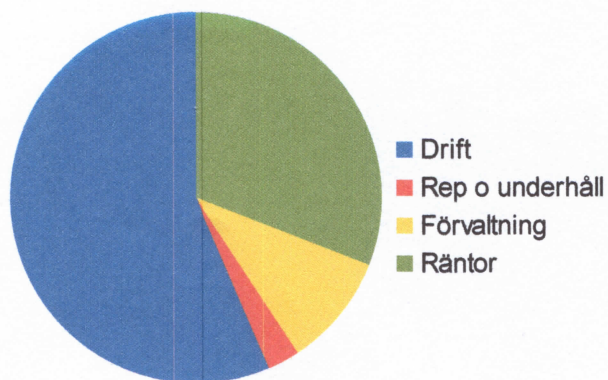
Långivare	Belopp (kr)	Räntesats (%)	Bundet till	Löptid
Handelsbanken	7 000 000	3,77	2015-03-31	
Swedbank	5 000 000	2,17	2016-02-25	2 år
Swedbank	7 000 000	2,01	2014-06-28	90 dagar
	19 000 000			

2014-12-31

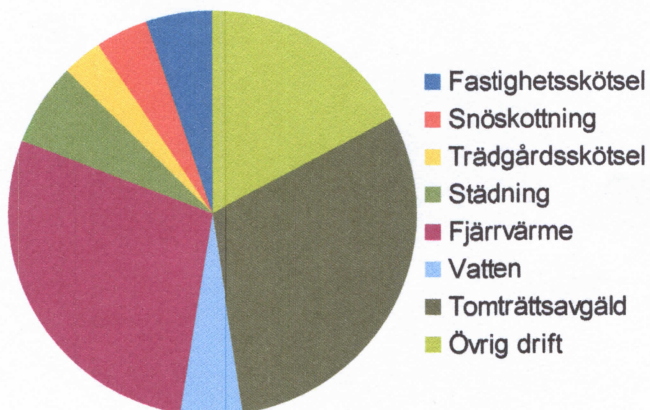
Långivare	Belopp (kr)	Räntesats (%)	Bundet till	Löptid
Handelsbanken	7 000 000	3,77	2015-03-31	
Swedbank	5 000 000	2,17	2016-02-25	2 år
Swedbank	7 000 000	1,35	2015-03-28	90 dagar
	19 000 000			

Handwritten signature

Fördelning av kostnader



Fördelning av driftkostnader



Årsavgifter

Årsavgifter och hyresnivåer för p-platserna förblir oförändrade under 2015.

Underhållsplan

Styrelsen har arbetet fram en preliminär underhållsplan under 2014. Planen baseras på beräknade livslängder för olika delar av fastigheten och uppskattningar av kostnader för underhåll och nyanskaffningar inhämtade från bland andra SABO. I underhållsplanen görs en uppdelning av fastigheten i komponenter där varje komponents beräknade livstid och underhållskrav är kostnadsberäknad. Avsikten är att i nästa steg ta in professionell hjälp för att få en säkrare bedömning av framtida kostnader. Planen skall sedan hållas aktuell och revideras vid behov.

Avsättning till yttre fond

För att finansiera framtida större underhållsåtgärder ska medel avsättas i en yttre fond. Avsikten med detta är att de som bor i husen idag skall betala sin andel av förslitningen på fastigheten. Tidigare bokförda avsättningar är väl små, men i realiteten finns tillräckliga medel i form av betydligt större amorteringar än vad som prognostiserats i den ekonomiska planen, EP. Framöver är det lämpligt att bokföra ett betydligt högre belopp. För 2015 föreslås en summa av 500.000 kr, vilket motsvarar årets amortering.

Avskrivningar

Syftet med avskrivningar är att synliggöra kostnader för förslitning av byggnader och inventarier, vilket är tänkt att ge en mer rättvisande bild av resultatet.

Avskrivningar i bostadsrättsföreningar kan göras enligt endera av två reglementen, K2 och K3.

Vi kommer tills vidare att använda av oss K2, d.v.s. att vi skriver av fastigheten som en enhet. K3 är en komponentbaserad avskrivningsmodell, där varje komponent i fastigheten skrivs av efter beräknad livslängd.

Balanserad vinst och förlust

Föreningen redovisar en stor balanserad förlust beroende på förhållandevis stora avskrivningar. Detta skall naturligtvis inte nonchaleras, men det som är viktigt är att kassaflödet är sådant att det årliga överskottet räcker för att bygga upp en buffert för framtida underhåll.

Kassaflöde

Kassaflödet, d.v.s. inbetalningar minus utbetalningar, har från och med 2009 varit positivt.

Nedanstående tabell ger en komprimerad bild av föreningens ekonomiska situation.

	2013	2014	2015 (prognos)
Yttre fond, bokfört ackumulerat	137.407	187.319	687.319
Amortering enl. EP, ackumulerat	512.500	615.000	717.500
Amortering, faktisk ackumulerat	1.000.000	1.500.000	2.000.000
Kassabehållning	856.004	1.030.139	1.000.000
Lån	19.500.000	19.000.000	18.500.000



Historisk finansiell information

Utveckling enligt årsredovisningar	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Samtliga belopp i tusental kronior						
Nettoomsättning	2 342	2 326	2 342	2 360	2 360	2 360
avgifter	2 218	2 251	2 262	2 262	2 262	2 262
parkeringsplatser	77	75	69	98	98	98
övriga intäkter	48		11			
Resultat efter finansiella poster	-374	-450	-586	-501	114	9
Eget kapital, tkr	69 984	69 534	68 932	68 431	68 545	68 554
balansomslutning	90 902	90 486	89 321	89 014	88 403	87 972
Taxeringsvärde	9 000	47 800	47 800	47 800	51 400	51 400
— varav byggnader		37 000	37 000	37 000	39 000	39 000
Soliditet % (eget kapital/balansomslutning)	77	77	77	77	78	78
Årsavgift/m2 bostadsyta	707	717	721	721	721	721
Bankskuld/m2 bostadsyta	6 531	6 531	6 371	6 371	6 212	6 053
banklån	20 500	20 500	20 000	20 000	19 500	19 000
Skuldkvot (skuld/omsättning)	9	9	9	8	8	8
Kapitaltillskott från medlemmar (amortering)			500		500	500

Planerade underhållsåtgärder

Årligt planerat underhåll, tkr	Senast utfört	2015	2018	2020	2026
Stomme och grund	2008				
Stammar och värme	2008	Spolning, 50		Spolning, 50	
EI	2008				
Fasad, bostadshus	2008				
Fasad, förråd	Målat 2012		målning		målning
Fönster	2008				
Yttertak, bostadshus	2008				
Yttertak, förråd	2008				
Ventilation	OVK 2014	Rensning, injustering, 50		rensning, injustering, OVK 70	rensning, injustering, OVK 70
Hiss	2008				

Prognosticerat kassaflöde

Belopp i tusental kronor	2015 budget	2016 prognos	2017 prognos
Ingående balans likvida medel	1 030	1 036	996
Årsavgifter, tkr	2 262	2 262	2 262
Hyresintäkter, p-platser	98	98	98
Summa nettoomsättning	2 360	2 360	2 360
Driftkostnader	1 360	1 400	1 400
Kassaflöde före planerat underhåll	1 000	960	960
Planerat underhåll enligt tabell 2	100	0	0
Räntekostnader	394	400	400
Amorteringar	500	600	600
Nyupptagna lån	0	0	0
Kassaflöde för året	6	-40	-40
Utgående balans, likvida medel	1 036	996	956

ellias

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	-11 219 586
Årets resultat	13 158
Summa	-11 206 428

Disponeras för:

Avsättning till fond	500 000
Balanseras i ny räkning	-11 706 428
Summa	-11 206 428



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rörelseintäkter m.m			
Nettoomsättning	1	<u>2 364 240</u>	<u>2 359 987</u>
Summa rörelseintäkter		2 364 240	2 359 987
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-1 028 247	-1 165 595
Administrativa kostnader	3	-110 146	-124 789
Personalkostnader och arvoden		-60 217	-66 085
Avskrivningar	4	<u>-615 382</u>	<u>-208 114</u>
Summa fastighetskostnader		-1 813 992	-1 564 583
Rörelseresultat		550 248	795 404
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		4 851	10 850
Räntekostnader		<u>-541 944</u>	<u>-692 653</u>
Resultat efter finansiella poster		13 155	113 601
Resultat före skatt		13 155	113 601
Årets resultat		13 155	113 601



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	86 813 916	87 424 818
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>13 440</u>	<u>17 920</u>

Summa anläggningstillgångar

86 827 356

87 442 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 469	-
Övriga fordringar		45	-5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	114 198	104 566
		<u>118 712</u>	<u>104 561</u>

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 030 139

856 003

1 148 851

960 564

SUMMA TILLGÅNGAR

87 976 207

88 403 302

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		70 615 000	70 615 000
Uppskrivningsfond		8 962 226	9 032 973
Fond för yttre underhåll		<u>187 319</u>	<u>137 407</u>
		79 764 545	79 785 380

Ansamlad förlust

Balanserad vinst eller förlust		-11 219 586	-11 354 022
Årets resultat		<u>13 158</u>	<u>113 601</u>
		-11 206 428	-11 240 421

Summa eget kapital

68 558 117

68 544 959

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 000 000	19 500 000
------------------------------------	---	------------	------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		24 602	132 516
Övriga skulder		24 306	4 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	369 182	221 227
		<u>418 090</u>	<u>358 343</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 976 207

88 403 302

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 500 000	20 500 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	20 500 000	20 500 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ansvarsförbindelser	-	- 

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Tillämpning av de nya råden har inte haft någon effekt på företagets räkenskaper.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Belopp anges i konor om inget annat anges

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,75
-Maskiner och inventarier	20

Avskrivningsprocenten är ändrad f o m 2014-01-01 från 0,25 till 0,75 (2013-01-01 från 1 till 0,25)

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter	2 261 784	2 261 784
P-platser	97 800	98 200
Övriga intäkter	4 660	3
Summa	2 364 244	2 359 987

Not 2 Driftskostnader

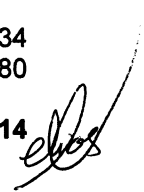
	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskötsel	53 737	60 821
Snöskottning	42 523	80 187
Trädgårdsskötsel	33 072	11 019
Städning	67 381	67 131
OVK vent. Kontroll	20 375	-
Reo/underhåll	28 456	99 980
Fastighets El	39 075	39 765
Fjärrvärme	291 033	299 518
Vatten	51 287	61 184
Sophämtning	31 120	35 921
Tomträttsavgäld	312 512	312 512
Kabel-TV	23 791	56 690
Fastighetsförsäkring	26 037	24 561
Övrigt	7 848	16 307
Summa	1 028 247	1 165 596

Not 3 Administrativa kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Revisionsarvode	-	11 688
Arvode kameral förvaltning	71 300	71 243
Övriga förvaltningskostnader	38 846	41 858
Summa	110 146	124 789

Not 4 Avskrivningar enligt plan

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnad	610 902	203 634
Inventarier	4 480	4 480
	615 382	208 114



Upplysningar till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 453 623	81 453 623
Tomträtt	9 432 973	9 432 973
	90 886 596	90 886 596
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 461 778	-3 258 144
-Årets avskrivning enligt plan	-610 902	-203 634
	-4 072 680	-3 461 778
Redovisat värde vid årets slut	86 813 916	87 424 818
Taxeringsvärde byggnader:	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde mark:	12 400 000	12 400 000
	51 400 000	51 400 000

Not 6 Inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	22 400	22 400
	22 400	22 400
-Vid årets början	-4 480	-
-Årets avskrivning enligt plan	-4 480	-4 480
	-8 960	-4 480
Redovisat värde vid årets slut	13 440	17 920

Not 7 Förutbetalda kostnader

	2014-12-31	2013-12-31
Com Hem	2 851	2 854
Länsförsäkringar	21 809	21 663
Securitas	1 995	1 920
Tomträttsavgäld	78 129	78 128
Övrigt	9 414	-
Summa	114 198	104 565



Not 8 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Uppskrivnings fond</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	70 615 000	9 032 973	137 407	-11 240 421
Uppskrivningsfond, avsättning		-70 747		70 747
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Avsättning enligt stadgar			49 912	-49 912
Årets resultat				13 158
Belopp vid årets slut	70 615 000	8 962 226	187 319	-11 206 428

Not 9 Låneskulder

	<i>Ränta</i>	<i>Bindningstid</i>	<i>Skuld</i>
Handelsbanken, Stadshypotek	3,77	2015-03-30	7 000 000
Swedbank	1,352	3 månader	7 000 000
Swedbank	2,17	2016-02-25	5 000 000
Summa			19 000 000

Not 10 Upplupna kostnader förutbetalda intäkter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Stockholm Vatten	12 968	
Sophämtning	6 461	
Fortum, El	3 959	2 499
Fortum, fjärrvärme	46 751	39 917
Snöröjning	12 913	
Förutbetalda hyror	192 552	98 028
Styrelsearvoden	58 482	58 482
Revision	15 000	15 000
Räntor	18 987	-
Övrigt	1 110	7 301
Summa	369 183	221 227

Underskrifter

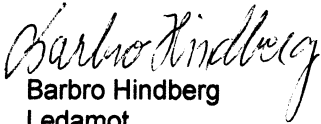
Bagarmossen den 10 april 2015



Caroline Thunström
Styrelseordförande



Bo Mannby
Ledamot



Barbro Hindberg
Ledamot



Marcus Frenzel
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/04-2015



Elias Nesru, BoRevision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Naturporten, org.nr. 769615-8901

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Naturporten för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Naturporten för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 / DV-2015



Elias Nesru

BoRevision AB

Bostadsrättsföreningen: Naturporten
Org.nr: 769615-8901

Granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31

Revisionen har utförts i enlighet med ISA (International Standards on Auditing) vilket har inneburit att jag har granskat resultat- och balansräkningen samt tilläggsupplysningar i årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31. I enlighet med god revisionssed i Sverige innebär detta att jag planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisionen har bland annat omfattat följande kontroller:

- * Kontroll av ingående balanser
- * Granskning av att belopp i huvudboken motsvaras av belopp i årsredovisningen
- * Avstämning av tillgångar och skulder
- * Granskning av större förändringar i balansräkningen
- * Granskning av resultaträkningens poster med avseende på att identifiera väsentliga felaktigheter.
- * Granskning av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vid genomförd granskning har inte noterats några avvikelser i årsredovisningen eller styrelsens förvaltning som föranleder anmärkning i revisionsberättelsen.

Vi rekommenderar att stämman väljer Karin Pettersson som revisor och Jörgen Götehed som suppleant för nästa års revision.

Stockholm 10/04 -2015



Elias Nesru
BoRevision i Sverige AB